

(임시)사용승인 신청서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (8쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	7일
신청구분	사용승인	[]전체 []일부	가설건축물 존치기간	년 월 일까지
	임시사용승인	[]전체 []일부	임시사용 신청기간	년 월 일까지
허가(신고)번호		① 공사 착공일 년 월 일까지		
신청인 (건축주)	성명 (전화번호:)			
	주소			
	구분 ※ 국가기관, 지방자치단체, 정비사업조합, 한국토지주택공사, 지방공사, 정부투자기관, 주택조합, 일반법인, 건설업자, 개인, 기타로 구분하여 적습니다.			
등기촉탁 희망여부	[]희망함 []희망하지 않음			
	등기촉탁을 희망하는 경우 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제26조에서 정하는 바에 따라 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 관할 등기소에 등기촉탁을 할 수 있습니다.			
대지조건	대지위치			
	지번	용도지역		
	용도지구	용도구역		

「건축법」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제16조·제17조에 따라 위와 같이 (임시)사용승인신청서를 제출합니다.

년 월 일
신청 인 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

- 임시사용승인·사용승인(일부)·대수선 행위에 대한 사용승인을 신청하는 경우 1.전체개요는 적지 아니하여도 됩니다.
- 사용승인신청서의 건축주 명의로는 건축물대장상의 최초 소유자란에 적게 되어 소유권 등기 시 소유자 확인의 근거가 되므로 건축주를 변경할 사유가 있으면 사용승인 신청 전에 건축주 명의변경 신고를 하시기 바랍니다.

I. 전체 개요

대지면적	건축면적	
m ²	m ²	
건폐율	연면적 합계	
%	m ²	
연면적 합계(용적률 산정용)	용적률	
m ²	%	
② 건축물 명칭	주 건축물수	부속 건축물
	동	동, m ²
③ 주용도	세대/호/가구수	총 주차대수
	세대 호 가구	대
주택을 포함하는 경우 세대/호/가구별 평균전용면적		
m ²		
④ 하수처리시설	형식	용량
		(인용)

주차장	구분	옥내		옥외		인근		전기자동차	면제
	자주식	대	m ²	대	m ²	대	m ²	옥내: 대	대
	기계식	대	m ²	대	m ²	대	m ²	옥외: 대 인근: 대	
일괄신고 내용	대수선			위치변경			그 밖의 사항		
공개공지 면적 m ²		조경 면적 m ²		건축선후퇴 면적 m ²		건축선후퇴 거리 m			
지하수위 G.L m		기초형식 (지내력기초, 파일기초)		설계지내력 (지내력기초인 경우) t/m ²		구조설계 해석법 (등가정적해석법, 동적해석법)			
[] 건축협정을 체결한 건축물					[] 결합건축을 체결한 건축물				
다중이용건축물									
용도		동 명칭 및 번호 (⑥ 과 동일하게 적습니다)			층수		바닥면적합계(m ²)		

II. 동별 개요

※ 는 증축의 경우 증가 부분만 적습니다.

⑤ 동고유번호[건축허가서(신고필증)를 참고하시기 바랍니다.]

기존 건축물의 동별 개요		구분	(임시)사용승인 신청 건축물의 동별 개요	
[] 주 건축물	[] 부속 건축물	주/부속 구분	[] 주 건축물	[] 부속 건축물
		⑥ 동명칭 및 번호		
		도로명주소		
		주용도		
		건축주		
		설계자	성명 : (서명 또는 인), 자격번호 및 신고번호 사무소명(전화번호) :	
		감리자	성명 : (서명 또는 인), 자격번호 및 신고번호 사무소명(전화번호) :	
		시공자	성명 : (서명 또는 인), 자격번호 및 등록번호 회사명(전화번호) :	
호		※ ⑦ 호수	호	
가구,	세대	※ ⑧ 가구/세대수	가구, 세대	
		주구조		
		※ ⑨ 내진설계 적용 여부		
		※ ⑩ 내진능력		
		지붕		
		※ 건축면적(m ²)		
		※ 연면적(m ²)		
		※ 용적률 산정용 연면적(m ²)		
지하:	층, 지상: 층	층수	지하:	층, 지상: 층
		높이(m)		
		승용 승강기		
		비상용 승강기		
특수구조 건축물		보·차양길이(m), 기둥과 기둥사이(m), 벽과 벽사이(m)		
		※ ⑪ 특수구조 건축물의 유형		

• 돈 면치 마 버릇 (㉞ 귀 돈이히게 저스나디)

- | | | | |
|--|--|------------|--|
| | | (의사)시용승인서원 | |
|--|--|------------|--|

[illegible]

IV. 일반건축물 소유자 현황

- 일반건축물인 경우에만 적습니다.

[illegible]

V. 공동주택 총괄

- ㉑ 공동주택 중 아파트를 기재합니다.

최초입주방식	[]분양	[]임대	[]혼합
	[]기타		
평면형식	[]계단실형	[]복도형	
난방방식	[]중앙집중공급방식	[]개별기름보일러	[]개별가스보일러
	[]지역난방	[]기타	
취사용가스시설	[]액화석유가스(LPG)	[]도시가스	[]기타
준공예정일		CCTV	개

㉒ 복리시설 분양시설	용 도		면 적(m²)	개 소
	주민 공동 시설	[]경로당		
		[]어린이놀이터		
		[]어린이집		
		[]주민운동시설		
		[]작은도서관		
		[]기타		
		계		
	[]근린생활시설			

부대시설	시 설 종 류	설 치 현 황	대지 내 현황	대지 외 현황
	※ 전기·도로·상하수도·통신설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.			

VI. 집합건축물 소유자 현황

- 집합건축물인 경우에만 기재합니다.

⑱ 주 건축물의 동명칭 및 번호	※ ㉓ 층구분	㉔ 호구분	⑲ 소유자 성명(명칭)	㉒ 소유권 지분	※ ㉕ 구분기호
			주민등록번호(부동산등기용등록번호)		
			주소		

VII. 집합건축물 전유 / 공용면적표

- 집합건축물인 경우에만 기재합니다.

※ ㉮ 구분기호

[illegible]

※ ㉔ 구분기호

[illegible]

※ ㉮ 구분기호

[illegible]

「건축법」 제22조 제1항	「건축법」 제11조, 제14조 또는 제20조 제1항에 따라 허가를 받았거나 신고를 한 건축물(또는 가설건축물)의 건축공사를 완료한 후 그 건축물을 사용하려는 경우에는 같은 법 제25조 제5항에 따라 공사감리자가 작성한 감리완료보고서를 첨부하여 허가권자에게 사용승인을 신청하여야 합니다.
----------------	---

「건축법」 제110조 제2호, 제111조 제1호	1. 사용승인서를 교부받지 아니하고는 그 건축물을 사용하거나 사용하게 할 수 없으며, 이를 위반한 경우에는 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하여 집니다. 2. 사용승인신청을 허위로 하는 경우에는 200만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.
----------------------------------	---

1. ① : 터파기공사 착수일을 적습니다.
2. ② ~ ④ : 건축허가(신고)신청서를 참고하여 적습니다.
3. ⑤ : 동고유번호는 건축허가(신고)필증에 명시된 고유번호를 적습니다.
4. ⑥ : 건축허가(신고)신청서를 참고하여 적습니다.
5. ⑦・⑧ : 집합건물의 구분소유 업무구획 수는 "호수", 단독주택의 주거구획 수는 "가구수", 공동주택의 구분소유 주거구획 수는 "세대수"를 적습니다.
6. ⑨ : 건축물 전체에 대한 구조안전 및 내진설계 확인서를 제출한 경우에는 "적용"으로 적으며, 그 이외의 경우에는 적지 않습니다.
7. ⑩ : 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 별표 13의 내진능력 산정 기준에 따른 "수정 메르칼리 진도 등급(MMI 등급)-최대지반가속도"를 적습니다.
8. ⑪ : 다음의 구분에 따른 특수구조 건축물의 유형을 적으며, 건축물이 복수의 유형에 해당하는 경우에는 모두 적습니다.

1. 주요구조부가 **공업화박판강구조(PEB)**인 건축물 2. 주요구조부가 **강관입체트러스(스페이스프레임)**인 건축물 3. 주요구조부가 **막구조인** 건축물 4. 주요구조부가 **케이블구조인** 건축물 5. 주요구조부가 **부유식구조인** 건축물 6. 6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물 7. 건축물의 주요구조부에 **면진·제진장치**를 사용한 건축물 8. 기타

기존 건축물 증별 개요			구분		허가신청 증별 개요		
구조	용도	면적	층구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	업무시설(사무소)	100	1	용도변경	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	100
			6	증축	철근콘크리트조	숙박시설(여관)	150

기존 건축물 층별 개요			구분		허가신청 층별 개요		
구조	용도	면적	층구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	150	1	대수선	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	150

처 리 절 차

```

    graph LR
      A[신청서 작성] --> B[접 수]
      B --> C[검 토]
      C --> D[결 재]
      D --> E[승인서 작성]
      E --> F[승인서 교부]
  
```

신청인(건축주) 특별시 · 광역시 · 특별자치시, 특별자치도, 시 · 군 · 구(건축허가 부서)