공작물의 유지·관리 점검표

구 분	현 상	항목점수	점수
일반사항	공작물 점검을 위해 확인이 불가능하다. (접근이 불가능하거나 판 부재로 둘러싸여 있다)	3점	
	최근 10년간 안전점검을 받지 않았다.	2점	
	높이가 13m 이상이다.	2점	
바닥 및 지 지부	큰 균열(균열폭이 2밀리미터 내외)이 있다.	2점	
	콘크리트(시멘트)가 떨어져 나갔다.	2점	
	앵커볼트가 흔들리거나 뽑힌다	3점	
	공작물 바닥에 배수처리가 되어있지 않아 물이 고인다.	1점	
	특이사항:	_	
부재간 접합 부위	볼트(나사)가 느슨하거나 빠졌다. × 느슨하거나 빠진 볼트(나사)개수	개당 1점	
	볼트(나사) 연결부에 부식이 발생하여 페인트가 떨어질 정도로 녹이 슬었다.	1점	
	용접부에 균열이 발생했거나 탈락되었다.	1점	
	특이사항:	_	
선 부재	페인트가 떨어질 정도로 녹이 슬었다.	1점	
	선 부재에 변형이 발생했다. × 변형된 선 부재 개수	개당 1점	
	특이사항:	_	
판 부재 (존재하는 경우만 해 당)	판 부재가 탈락할 위험이 있다. × 탈락위험 판 개수	개당 1점	
	페인트가 떨어질 정도로 녹이 슬었다. × 녹슨 판 개수	개당 1점	
	특이사항:	_	
합 계			

「건축법」 제83조제2항 및 같은 법 시행규칙 제41조제3항에 따라 공작물의 유지、관리점검표를 제출합니다.

년 월 일

소유자 • 관리자

(서명 또는 인)

특별자치시장 , 특별자치도지사 또는 시장 , 군수 , 구청장 귀하

※ 비고

• 합계점수 9점 이하 : 비교적 안전하나 지속적 관리가 필요함

• 합계점수 10~19점 : 주의 필요

• 합계점수 20점 이상 : 붕괴위험이 있어 위험함

* 합계점수 20점 이상인 경우 정밀구조진단을 받고 즉시 보수 또는 철거 필요