

부동산거래계약 변경 신고서

※ 뒤쪽의 유의사항·작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

|                    |           |         |    |         |                    |                     |  |
|--------------------|-----------|---------|----|---------|--------------------|---------------------|--|
| 접수번호               |           | 접수일시    |    | 처리기간    |                    | 즉시                  |  |
| ① 부동산 소재지          |           |         |    |         |                    |                     |  |
| ② 신고인              | 구분        | [ ] 매도인 |    | [ ] 매수인 |                    | [ ] 개업공인중개사 [ ] 대리인 |  |
|                    | 성명(법인명)   |         |    |         | 주민등록번호(법인·외국인등록번호) |                     |  |
|                    | 주소(법인소재지) |         |    |         |                    |                     |  |
|                    | 전화번호      |         |    |         | 휴대전화번호             |                     |  |
| ③ 변경 항목            |           | 변경 전    |    |         | 변경 후               |                     |  |
| ④[ ]거래지분 비율        |           | 분의 ( )  |    |         | 분의 ( )             |                     |  |
| [ ]거래 지분           |           | [ ] 토지  | 분의 |         | [ ] 토지             | 분의                  |  |
|                    |           | [ ] 건축물 |    |         | [ ] 건축물            |                     |  |
| [ ]계약대상 면적         |           | 토지: m²  |    | 토지: m²  |                    |                     |  |
|                    |           | 건축물: m² |    | 건축물: m² |                    |                     |  |
| [ ]계약 조건 또는 기한     |           |         |    |         |                    |                     |  |
| [ ]거래가격            |           |         |    |         |                    |                     |  |
| [ ]중도금 및 지급일       |           | 중도금:    |    | 중도금:    |                    |                     |  |
|                    |           | 지급일:    |    | 지급일:    |                    |                     |  |
| [ ]잔금 및 지급일        |           | 잔금:     |    | 잔금:     |                    |                     |  |
|                    |           | 지급일:    |    | 지급일:    |                    |                     |  |
| ⑤[ ]매수인 변경         |           |         |    |         |                    |                     |  |
| ⑥[ ]계약대상 부동산 등의 변경 |           |         |    |         |                    |                     |  |

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제5조제3항에 따라 위와 같이 부동산거래계약 변경내용을 신고합니다.

년 월 일

매도인 : (서명 또는 인)  
매수인 : (서명 또는 인)  
② 신고인 개업공인중개사 : (서명 또는 인)  
(개업공인중개사 중개 시)

시장·군수·구청장 귀하

|                |                                                                 |        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| 첨부서류           | 그 사실을 증명할 수 있는 거래 계약서 사본(부동산등의 면적 변경이 없는 상태에서 거래가격이 변경된 경우에 한함) | 수수료 없음 |
| 담당 공무원<br>확인사항 | 부동산거래계약 신고필증                                                    |        |

### 유의사항

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 같은 법 시행령 제3조의 실제 거래가격은 매수인이 매수한 부동산을 양도하는 경우 「소득세법」 제97조제1항·제7항 및 같은 법 시행령 제163조제11항제2호에 따라 취득 당시의 실제 거래가격으로 보아 양도차익이 계산될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

### 작성방법

- 부동산 소재지는 동·호 등의 상세주소까지 적습니다.
  - 매도인, 매수인 또는 개업공인중개사가 부동산거래계약 변경신청을 할 수 있고, 신고인란에는 거래당사자 간 거래인 경우에는 거래당사자가 서명 또는 날인하며, 중개거래인 경우는 개업공인중개사만 서명 또는 날인을 합니다.
  - 변경하려는 각 항목 앞의 [ ]에 √표시를 하고, 변경 전·후의 내용을 적습니다.
  - 거래지분 비율란의 괄호 안에는 거래 지분이 변경되는 자의 성명을 표기합니다.
  - 매수인 변경란에는 공동매수의 경우 계약의 해제 등을 한 매수인의 성명과 계약을 이행하는 다른 매수인의 거래 지분 변경 내용을 구체적으로 적되, 매수인을 추가하거나 교체하는 경우는 제외합니다.
  - 계약대상 부동산 등의 변경란에는 다수의 부동산 등을 거래하는 경우 계약의 해제 등을 한 계약대상 부동산 등의 지분 등 내용을 구체적으로 적되, 계약대상 부동산 등을 추가하거나 교체하는 경우는 제외합니다.
- ※ 개업공인중개사가 다수이거나 변경 항목 등이 복잡한 경우에는 다른 용지에 작성하여 간인 처리한 후 첨부할 수 있습니다.

### 처리절차

※ 이 신고서는 아래와 같이 처리됩니다.

